

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ
k emisi dluhopisů s názvem
„Dluhopis Emblema I, 2027 / 9%“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Společnost **Emblema s.r.o.**, se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 079 16 027, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 309814, LEI: 315700Q8M06DF7JNVH65 (dále jen „**Emitent**“), vydává dluhopisy s názvem „**Dluhopis Emblema I, 2027 / 9%**“ v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise do 21 000 000,- Kč, s jmenovitou hodnotou každého dluhopisu 250.000,- Kč, které jsou splatné 30. 4. 2027 (nebo v souladu s čl. 4. Emisních podmínek dříve), ISIN: **CZ0003561052** (dále jen „**Dluhopisy**“) s datem emise 15.03.2024 (nebo v případě jednotlivých dluhopisů v souladu s odst. 3.1 Emisních podmínek jiné datum vydání toho kterého Dluhopisu) s tím, že Dluhopisy jsou vydány v souladu s Emisními podmínkami Dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky**“); a pan Vít Včelař, nar. 04.10.1985, bytem č. .p. 20, 507 71 Borek, jednatel a jediný společník Emitenta (dále jen „**Ručitel**“), jakožto fyzická osoba vlastníci 100 % obchodní podíl na Emitentovi a veškerá práva s tímto podílem spojená, souhlasí se zajištěním závazků z emise Dluhopisů tímto svým ručitelským prohlášením (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“):

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

1.1 Podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), se Ručitel zavazuje, že za podmínek tohoto prohlášení uspokojí Zajištěné závazky (jak je tento pojem definován níže) Emitenta vůči vlastníkově Dluhopisu/ů:

Jméno a příjmení/Firma: []

Datum narození/IČ: []

Adresa trvalého pobytu/sídlo, PSČ: []

U právnické osoby údaj o zápisu do obchodního rejstříku: []

(dále jen „**Vlastník dluhopisů**“),

a to vyplývající ze všech Vlastníkem dluhopisů vlastněných Dluhopisů na základě jeho doručené písemné žádosti, pokud Emitent nesplní Zajištěné závazky (jak je tento pojem definován níže) řádně a včas.

Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se „**Zajištěnými závazky**“ rozumí peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkovi dluhopisů vyplývající z Vlastníkem dluhopisů vlastněných Dluhopisů a zahrnující **pouze a jen peněžité závazek zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a jeho úrokový výnos ve výši podle Emisních podmínek.**

1.2. Závazek Ručitele podle tohoto článku je splatný 15. (patnáctý) pracovní den následující po obdržení písemné výzvy Vlastníka dluhopisů.

1.3. Vlastník dluhopisů je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku, kdykoli bude Emitent v prodlení se zaplacením Zajištěných závazků, s tím, že **nejprve musí vyzvat k plnění Emitenta a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k plnění, která nebude kratší než 10 (deset) pracovních dnů.**

2. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

2.1 Výše ručení není nijak limitována.

2.2. Závazky Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé, obecné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Ručitele s výjimkou těch závazků, o nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

2.3. S převodem vlastnictví Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami přecházejí na nového vlastníka Dluhopisů v plném rozsahu i práva vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení.

3. PROSPEKT A EMISNÍ PODMÍNKY

Ručitel tímto potvrzuje, že je seznámen s Emisními podmínkami.

4. PODŘÍZENOST SUBROGAČNÍHO NÁROKU

Veškeré pohledávky Ručitele za Emitentem vzniklé v důsledku toho, že Ručitel uspokojil pohledávky Vlastníka dluhopisů za Emitentem namísto Emitenta, se uspokojí až po úplném uspokojení všech ostatních pohledávek z Dluhopisů (vůči všem vlastníkům Dluhopisů) z titulu úhrady úrokového výnosu a splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů. Totéž se sjednává i pro případ úpadku Emitenta v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude-li pohledávka ze subrogačního nároku přihlášená v insolvenčním řízení.

5. PLATBY

Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem Vlastníkovi dluhopisů podle Prospektu. Všechny platby učiněné Ručitelem místo Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoli srážek daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže povinnost provést takovou srážku daní nebo poplatků vyžadují platné a účinné právní předpisy.

6. PROHLÁŠENÍ

6.1. Ručitel tímto prohlašuje a zaručuje Vlastníkovi dluhopisů, že závazky z tohoto Ručitelského prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky vyplývající z Dluhopisů podle Emisních podmínek.

6.2. Ručitel prohlašuje a zaručuje Vlastníkovi dluhopisů, že má právní způsobilost a všechna nezbytná oprávnění k vydání tohoto Ručitelského prohlášení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Vznikne-li jakýkoli spor v souvislosti s tímto Ručitelským prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností rozhodnut Obvodním soudem pro Prahu 1, případně Městským soudem v Praze.

V Praze dne [DOPLNÍ SE DLE SKUTEČNOSTI]

Ručitel:

.....
Vít Včelař